

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 3**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			633,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			46,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,28	37,71	296 589,62	282 178,58
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	58 481,39	58 481,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	24 428,42	24 428,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	73 733,86	62 322,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,35	6,99	54 403,19	54 403,19
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	24 142,94	24 142,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	856,42	856,42
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	57 543,40	57 543,40

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	281 799,90	263 398,88
Содержание и текущий ремонт	273 721,26	255 854,95
Коммунальные услуги	273 721,26	255 854,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 078,64	7 543,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	433,38	405,87
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	366,66	343,02
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	7 278,60	6 795,04
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	20 415,72	15 230,14
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	37 104,93	60 691,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	57,71	85,22
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	48,25	71,89
Содержание и текущий ремонт	947,11	1 430,67
	36 051,86	59 103,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизганов

